

**AEROPORT NICE COTE D'AZUR**  
**Grille tarifaire au 1er novembre 2022**  
**soumise à homologation**

<b>REDEVANCES DOMANIALES SPA</b>		<b>TARIFS DU 01/11/2022 AU 31/10/2023 - SOUMIS A HOMOLOGATION</b>
<b>Occupation des terrains</b>		<b>€ HT par m<sup>2</sup> par an</b>
	Terrain nu	3,41 €
	Terrain nu viabilisé	4,25 €
	Terrains Assistants Aéroportuaires en ZR	8,59 €
	Aire de stationnement des matériels de piste	17,51 €
		<b>€ HT par mois</b>
	Plot de stationnement privatif hélicoptères	356,04 €
<b>Occupation de locaux</b>		<b>€ HT par m<sup>2</sup> par an</b>
<b>T1, T2, TAA, T Hélico, pôle de bureaux T2 et bât. B4</b>		
<b>Bureaux, comptoirs et surfaces commerciales</b>		
	<b>Bureaux back-office</b>	
	avec éclairage naturel SPA	252,55 €
	sans éclairage naturel SPA	189,40 €
	<b>Bureaux RdC, étages</b>	
	avec éclairage naturel SPA	221,79 €
	sans éclairage naturel SPA	166,35 €
	<b>Banques et comptoirs SPA</b>	355,40 €
<b>Locaux aménagés T1</b>	<b>Locaux aménagés RdC et étages SPA</b>	149,37 €
<b>Locaux techniques Terminal 1</b>		<b>€ HT par m<sup>2</sup> par an</b>
<b>Locaux techniques, entrepôts sous-sol</b>		
	locaux standards SPA	43,94 €
	locaux aménagés SPA	51,56 €
<b>T2 et TAA</b>		
	<b>Locaux techniques, entrepôts</b>	
	locaux sous-sol SPA	104,06 €
	locaux aménagés RdC et étage SPA	167,81 €
<b>Aérogare fret</b>	<b>RDC</b>	<b>€ HT par m<sup>2</sup> par an</b>
	Bureaux	187,04 €
	Entrepôts	138,88 €
	Locaux techniques	106,03 €
	Auvent	53,23 €
	<b>Etages</b>	Bureaux
	Bureaux	192,51 €
	<b>Vestiaires/sanitaires</b>	RdC et Etages
	RdC et Etages	115,02 €
<b>Hangars et bâtiments à usage divers</b>		<b>€ HT par m<sup>2</sup> par an</b>
<b>Hangar N°1</b>	Corps du hangar et ateliers ou entrepôts	48,19 €
	Bureaux	132,29 €
	Vestiaires et annexes de bureaux	88,02 €
<b>Hangar N°2</b>	Corps du hangar et ateliers ou entrepôts	124,98 €
	Bureaux	168,33 €
	Vestiaires et annexes de bureaux	103,53 €
<b>Hangar N°4</b>	Corps du hangar et ateliers ou entrepôts	124,98 €

	Bureaux	132,29 €
	Vestiaires et annexes de bureaux	88,02 €
<b>Hangar N°5</b>	Locaux techniques et ateliers	137,20 €
	Bureaux	205,90 €
<b>Zone Assistance en Escale</b>		
		<b>€ HT par m<sup>2</sup> par an</b>
Atelier, entrepots et magasins	Les premiers 500m <sup>2</sup>	48,19 €
Surface supplémentaire		33,09 €
Bureaux		132,29 €
Vestiaires et annexes de bureau		88,02 €
Abris couverts		28,69 €
<b>Esplanade T1</b>		
		<b>€ HT par m<sup>2</sup> par an</b>
Atelier, entrepots et magasins		48,19 €
Les premiers 500m <sup>2</sup>		33,09 €
Surface supplémentaire		132,29 €
Vestiaires et annexes de bureau		88,02 €
Abris couverts		28,69 €
<b>ZONE CHÂTEAU D'EAU</b>		
		<b>€ HT par m<sup>2</sup> par an</b>
Atelier, entrepots et magasins	Les premiers 500m <sup>2</sup>	48,19 €
Surface supplémentaire		33,09 €
Bureaux		132,29 €
Vestiaires et annexes de bureau		88,02 €
<b>Bâtiments logistiques en ZCP</b>		
		<b>€ HT par m<sup>2</sup> par an</b>
	Bungalow modulaire	132,29 €
<b>Zone Commissariat</b>		
		<b>€ HT par m<sup>2</sup> par an</b>
<b>Sous-sol</b>		
	Locaux techniques	92,44 €
	Reserves	111,48 €
<b>RdC et Etages</b>		
	Bureaux et salles de repos	187,04 €
	Vestiaires et sanitaires	115,02 €
	Locaux manutention h=7m	171,79 €
	Locaux manutention h=3m	138,88 €
	Quais	46,21 €
<b>Pôle Bureaux Est</b>		
		<b>€ HT par m<sup>2</sup> par an</b>
<b>Zone Côté Ville</b>		
	Bureaux et salles de repos	187,04 €
	Vestiaires et sanitaires	115,02 €
	Locaux manutention h=7m	171,79 €
	Locaux manutention h=3m	138,88 €